



04003750704050024



3589

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 375

7 Απριλίου 2005

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 560

Τροποποίηση σχεδίου πόλης συνοικίας Νέων Παγασών  
Δήμου Βόλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831 / 2000 (ΦΕΚ 140 Α'), «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3044/ 2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Την οριστική πρόταση αναθεώρησης - τροποποίησης της πολεοδομικής μελέτης Νέων Παγασών, όπως αυτή τροποποιήθηκε μετά την πρώτη και δεύτερη ανάρτησή της, τις γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου και του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Μαγνησίας και την αναλυτική εξέταση των ενστάσεων.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω πρότασης αναθεώρησης - τροποποίησης ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Την υπ' αριθμόν 269/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία κρίθηκαν οι ενστάσεις.

7. Την υπ' αριθμόν 2 / 2005, θέμα 2ο, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, η οποία κάνει δεκτή την Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

1) Με τις προτεινόμενες τροποποιήσεις διατηρείται το ισοζύγιο κοινοχρήστων χώρων.

2) Οι προτεινόμενες τροποποιήσεις θα έχουν σαν αποτέλεσμα βελτίωση των πολεοδομικών συνθηκών της πόλης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της συνοικίας Νέων Παγασών Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα:

1. Μετατόπιση οικοδομικής γραμμής λόγω ρέματος στα Ο.Τ. 304-305-306-307.

2. Κατάργηση πρασιάς στο Ο.Τ. 96 μεταξύ των Ο.Τ. 96 και 95. Ο πεζόδρομος γίνεται δρόμος (διαπλάτυνση).

3. Διαφοροποίηση της θέσης μικρού κοινοχρήστου χώρου στην Ν.Α. γωνία του Ο.Τ. 145.

4. Μικρή αλλαγή και καθορισμός πεζοδρόμου προς την πλευρά του ρέματος χωρίς αύξηση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 301.

5. Κατάργηση πρασιάς από την πλευρά του ρέματος στα Ο.Τ. 107 και 107α. Επιπλέον διαφοροποίηση της οικοδομικής γραμμής στα οικοπέδα 20 και 21 του Ο.Τ. 107.

6. Δημιουργία πεζοδρόμου νοτιοδυτικά του Ο.Τ. 97 χωρίς μείωση του οικοδομικού τετραγώνου.

7. Αύξηση του κοινοχρήστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 36 και 31 χωρίς μείωση του οικοδομήσιμου χώρου.

8. Δημιουργία πεζοδρόμου περιμετρικά στους χώρους παιδικής χαράς, που βρίσκονται πλησίον των Ο.Τ. 283 και Ο.Τ. 82 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.

9. Μείωση πλάτους πεζοδρόμου λόγω κτίσματος μεταξύ των Ο.Τ. 13 και 14.

10. Δημιουργία πεζοδρόμων έξωθεν ορίου σχεδίου πόλης χωρίς να θίγονται τα οικοπέδα της Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ. 13 και 14.

11. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θίγονται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 9-265-269.

12. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θίγονται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 2, Ο.Τ. 4 και Ο.Τ. 224.

13. Μείωση από την πλευρά του ρέματος των Ο.Τ. 194-195-196-197-198-199-221.

14. Δημιουργία πεζοδρόμου στο όριο του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 199-208, χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.

15. Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3.0 μ και 1.5 μ από την πλευρά εκτός σχεδίου και 1.5 μ μέσα στις ιδιοκτησίες (Ο.Τ. 196).

15α. Μείωση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 206 ίση με την εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας Μπιλιούρη (αρ. κτημ. 04-05-63).

16. Μείωση χώρου παιδικής χαράς από την πλευρά του ρέματος στο Ο.Τ. 178 με αύξηση της ζώνης ρέματος.

17. Κατάργηση τμήματος της πρασιάς και μείωση του Ο.Τ. 180 από την πλευρά του ρέματος.

18. Διάρθρωση του Ο.Τ. 163, με πεζόδρομο σε δύο οικοδομικά τετράγωνα, καθώς και δημιουργία κοινοχρήστου χώρου και πεζοδρόμου στο νοτιοανατολικό άκρο.

19. Δημιουργία χώρου πλατείας γύρω από την εκκλησία στο Ο.Τ. 151, με δημιουργία πεζοδρόμου δυτικά της εκκλησίας.

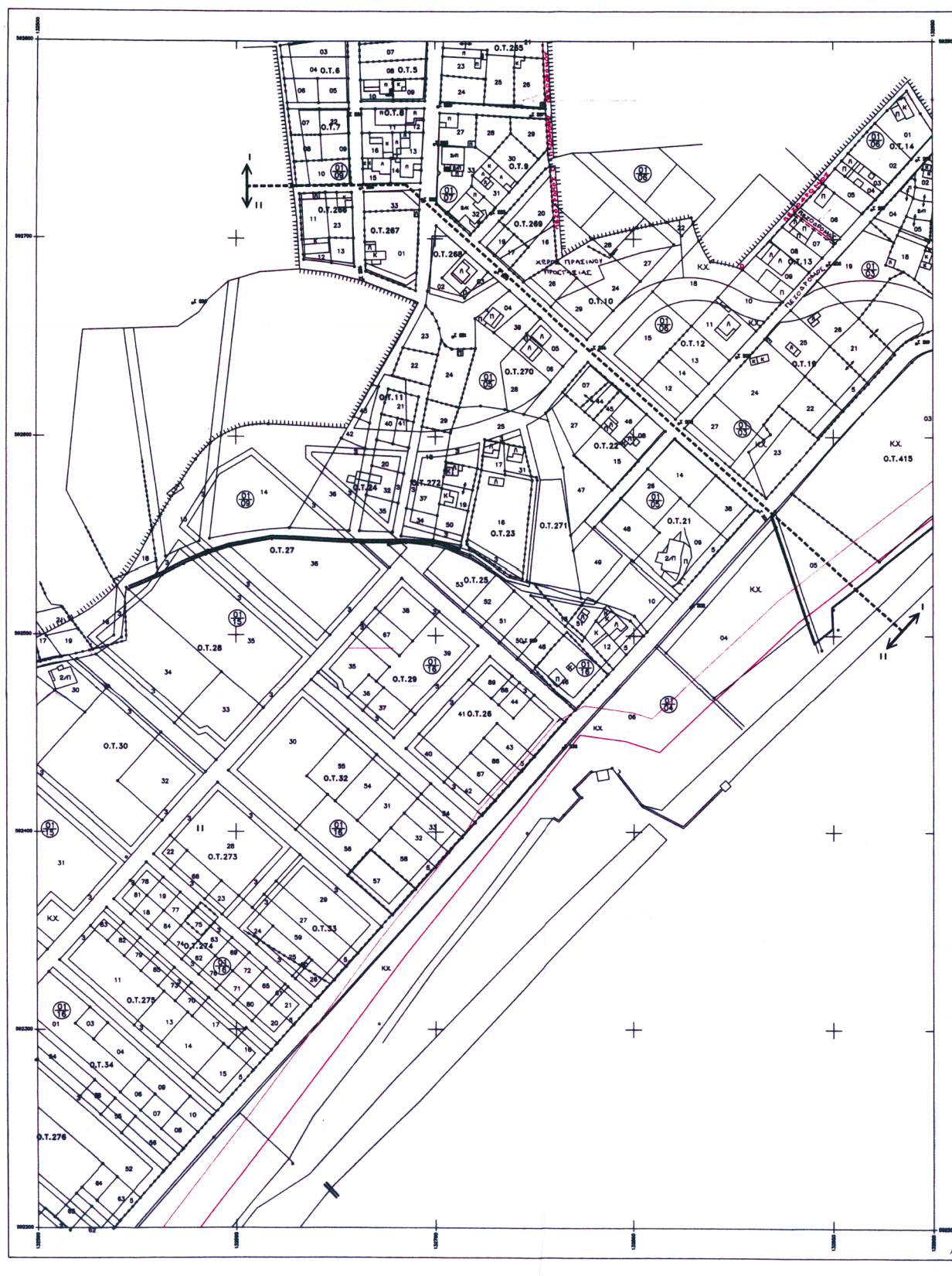
20. Κατάργηση του χαρακτηρισμού ως πεζοδρόμου της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στο τμήμα κάθετα της οδού Αθηνών, όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύουν την υπ' αριθμόν 269 / 2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία κρίθηκαν οι ενστάσεις που έγιναν κατά της πρώτα-

σης αναθεώρησης - τροποποίησης του σχεδίου Νέων Παγασών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 23 Φεβρουαρίου 2005

Ο Νομάρχης  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ



**ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- ||||||| Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γετονιάς  
 Οριο Πυκνοδομημένης περιοχής  
— Ρυμοτομική Γραμμή (πρόσληψη)  
— Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)  
- - - - Καταργούμενο τμήμα σχεδίου  
 Γενική Κατοικία  
 Λιανικό εμπόριο, εξυπηρέτησης, αναψυχή  
 Ελεύθερος Χώρος Κονόχρηστος  
- - - - Οριο Τομέα Συντελεστή και λοιπών όρων δόμησης  
I - V Τομείς Συντελεστών Δόμησης  
○○○○○○○○ Οριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης  
 Τουρισμός  
 Οριοθέτηση ρέματος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-98)  
— Γραμμή Αγκυλώ (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)  
— Γραμμή Παραλλας (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)

10/02

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΠΟΛΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΝΕΩΝ  
ΠΑΓΑΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ**

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ  
Η ΑΝΤΡΙΑ ΠΕΧΟΠΕ



Αντιπρόεδρος  
Αρχ/κόν Μητρώος με Α βαθμό

Αδελφός/στηρίνη  
Αρχ/κόν Μητρώος  
με Α βαθμό

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**

- Εγκρίνουμε την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της συνοικίας Νέων Παγασών Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα:
1. Μετατόπιση οικοδομικής γραμμής λόγω ρέματος στα Ο.Τ. 304-305-306-307.
  2. Κατάργηση πρασιάς στο Ο.Τ. 96 μεταξύ των Ο.Τ. 96 και 95. Ο πεζοδρόμος γίνεται δρόμος (διαπλάτυνση).
  3. Διαφοροποίηση της θέσης μικρού κοινοχρήστου χώρου στην Ν.Α. γωνία του Ο.Τ. 145.
  4. Μικρή αλλαγή και καθορισμός πεζοδρόμου προς την πλευρά του ρέματος χωρίς αύξηση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 301.
  5. Κατάργηση πρασιάς από την πλευρά του ρέματος στα Ο.Τ. 107 και 107<sup>α</sup>. Επιπλέον διαφοροποίηση της οικοδομικής γραμμής στα οικοπέδα 20 και 21 του Ο.Τ. 107.
  6. Δημιουργία πεζοδρόμου νοτιοδυτικά του Ο.Τ. 97 χωρίς μείωση του οικοδομικού τετραγώνου.
  7. Αύξηση του κοινοχρήστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 36 και 31 χωρίς μείωση του οικοδομήσιμου χώρου.
  8. Δημιουργία πεζοδρόμου περιμετρικά στους χώρους παιδικής χαράς που βρίσκονται πλησίον των Ο.Τ. 283 και Ο.Τ. 82 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
  9. Μείωση πλάτους πεζοδρόμου λόγω κτίσματος μεταξύ των Ο.Τ. 13 και 14.
  10. Δημιουργία πεζοδρόμων έξωθεν ορίου σχεδίου πόλης χωρίς να θίγονται τα οικοπέδα της Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ. 13 και 14.
  11. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θίγονται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 9-265-269.
  12. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θίγονται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 2-4-224.

13. Μείωση από την πλευρά του ρέματος των Ο.Τ. 194-195-196-197-198-199-221.
14. Δημιουργία πεζοδρόμου στο όριο του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 199-208 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
15. Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3,0 μ και 1,5 μ από την πλευρά εκτός σχεδίου και 1,5 μ μέσα στις ιδιοκτησίες (Ο.Τ. 196).
- 15<sup>α</sup>. Μείωση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 206 ίση με την εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας Μπύλουρη (αρ.κτ.04-05-63).
16. Μείωση χώρου παιδικής χαράς από την πλευρά του ρέματος στο Ο.Τ. 178 με αύξηση της ζώνης ρέματος.
17. Κατάργηση τμήματος της πρασιάς και μείωση του Ο.Τ. 180 από την πλευρά του ρέματος.
18. Διείρεση του Ο.Τ. 163, με πεζοδρόμο σε δυο οικοδομικά τετράγωνα, καθώς και δημιουργία κοινοχρήστου χώρου και πεζοδρόμου στο νοτιοανατολικό άκρο.
19. Δημιουργία χώρου κλάτεας γύρω από την εκκλησία στο Ο.Τ. 151, με δημιουργία πεζοδρόμου δυτικά της εκκλησίας.
20. Κατάργηση του χαρακτηρισμού ως πεζοδρόμου της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στο τμήμακάθετα της οδού Αθηνών.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 560/2005 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 23-2-05

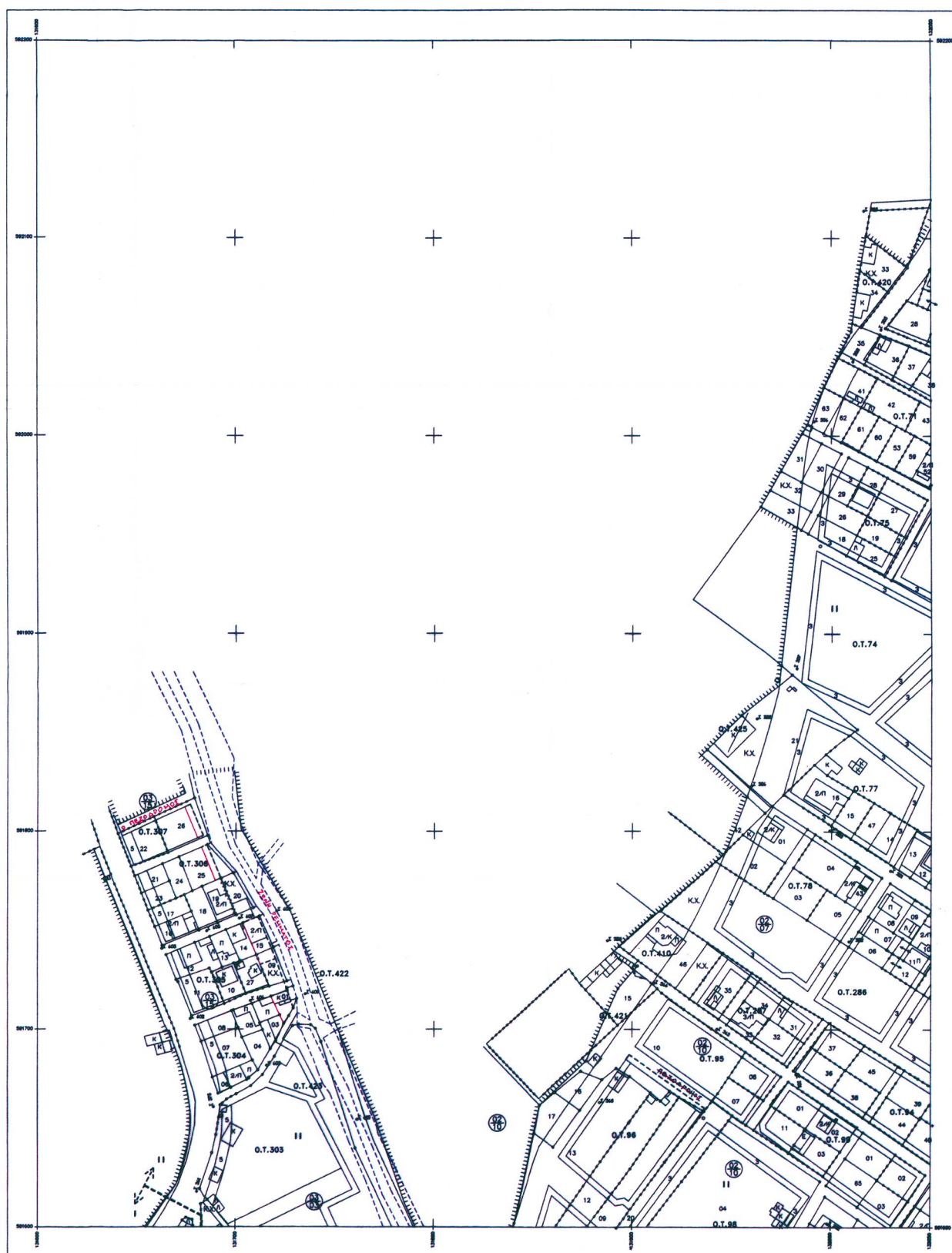
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχετικό έγγραφο  
έγινε απόκλιση κατά ποσοστό 3,41 %





# **ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984

## **ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- ||||| Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γετονιάς
-  Οριο Πυκνοδομημένης περιοχής
-  Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
-  Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
-  Καταργούμενο τμήμα σχεδίου
-  Γενική Κατοικία
-  Λιανικό εμπόριο, εξυπηρέτησης, αναψυχή
-  Ελεύθερος Χώρος Κονόχρηστος
-  Οριο Τομέα Συντελεστή και λοιπών όρων δόμησης
-  Τομέας Συντελεστών Δόμησης
-  Οριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
-  Τουρισμός
-  Οριοθέτηση ρέματος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-98)
-  Γραμμή Αιγαίου (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)
-  Γραμμή Παράλιας (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)

αε106

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΠΟΛΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

## **ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΝΕΩΝ ΠΑΓΑΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ**

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΤΗ  
Η Δ/ΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ



Εκτελεστής Υπογράφει  
Αρχιτέκτονας με Α βαθμό

Υπογράφει  
Αρχιτέκτονας Μηχανικός  
με Α βαθμό

### **ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**

- Εγκρίνουμε την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της συνοικίας Νέων Παγασίων Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα:
1. Μετατόπιση οικοδομικής γραμμής λόγω ρέματος στα Ο.Τ. 304-305-306-307.
  2. Κατάργηση πρασιάς στο Ο.Τ. 96 μεταξύ των Ο.Τ. 96 και 95. Ο πεζοδρόμος γίνεται δρόμος (διαπλάτυνση).
  3. Διαφοροποίηση της θέσης μικρού κοινοχρήστου χώρου στην Ν.Α. γωνία του Ο.Τ. 145.
  4. Μικρή αλλαγή και καθορισμός πεζοδρόμου προς την πλευρά του ρέματος χωρίς αύξηση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 301.
  5. Κατάργηση πρασιάς από την πλευρά του ρέματος στα Ο.Τ. 107 και 107<sup>α</sup>. Επιπλέον διαφοροποίηση της οικοδομικής γραμμής στα οικοπέδα 20 και 21 του Ο.Τ. 107.
  6. Δημιουργία πεζοδρόμου νοτιοδυτικά του Ο.Τ. 97 χωρίς μείωση του οικοδομικού τετραγώνου.
  7. Αύξηση του κοινοχρήστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 36 και 31 χωρίς μείωση του οικοδομήσιμου χώρου.
  8. Δημιουργία πεζοδρόμου περιμετρικά στους χώρους παιδικής χαράς που βρίσκονται πλησίον των Ο.Τ. 283 και Ο.Τ. 82 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
  9. Μείωση πλάτους πεζοδρόμου λόγω κτίσματος μεταξύ των Ο.Τ. 13 και 14.
  10. Δημιουργία πεζοδρόμων έξωθεν ορίου σχεδίου πόλης χωρίς να θιγούνται τα οικοπέδα της Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ. 13 και 14.
  11. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θιγούνται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 9-265-269.
  12. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θιγούνται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 2-4-224.

13. Μείωση από την πλευρά του ρέματος των Ο.Τ. 194-195-196-197-198-199-221.
14. Δημιουργία πεζοδρόμου στο όριο του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 199-208 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
15. Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3,0 μ. και 1,5 μ. από την πλευρά εκτός σχεδίου και 1,5 μ. μέσα στις ιδιοκτησίες (Ο.Τ. 196).
- 15<sup>α</sup>. Μείωση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 206 ίση με την εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας Μπιλλούρη (αρ.κτ.04-05-63).
16. Μείωση χώρου παιδικής χαράς από την πλευρά του ρέματος στο Ο.Τ. 178 με αύξηση της ζώνης ρέματος.
17. Κατάργηση τμήματος της πρασιάς και μείωση του Ο.Τ. 180 από την πλευρά του ρέματος.
18. Διαίρεση του Ο.Τ. 163, με πεζοδρόμο σε δυο οικοδομικά τετράγωνα, καθώς και δημιουργία κοινοχρήστου χώρου και πεζοδρόμου στο νοτιοανατολικό άκρο.
19. Δημιουργία χώρου πλατείας γύρω από την εκκλησία στο Ο.Τ. 151, με δημιουργία πεζοδρόμου δυτικά της εκκλησίας.
20. Κατάργηση του χαρακτηρισμού ως πεζοδρόμου της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στο τμήμα κάθετα της οδού Αθηνών.

Εγκρίνεται ως **παράρτημα της 560/2005** απόφασης

ΒΟΛΟΣ 23-2-05

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

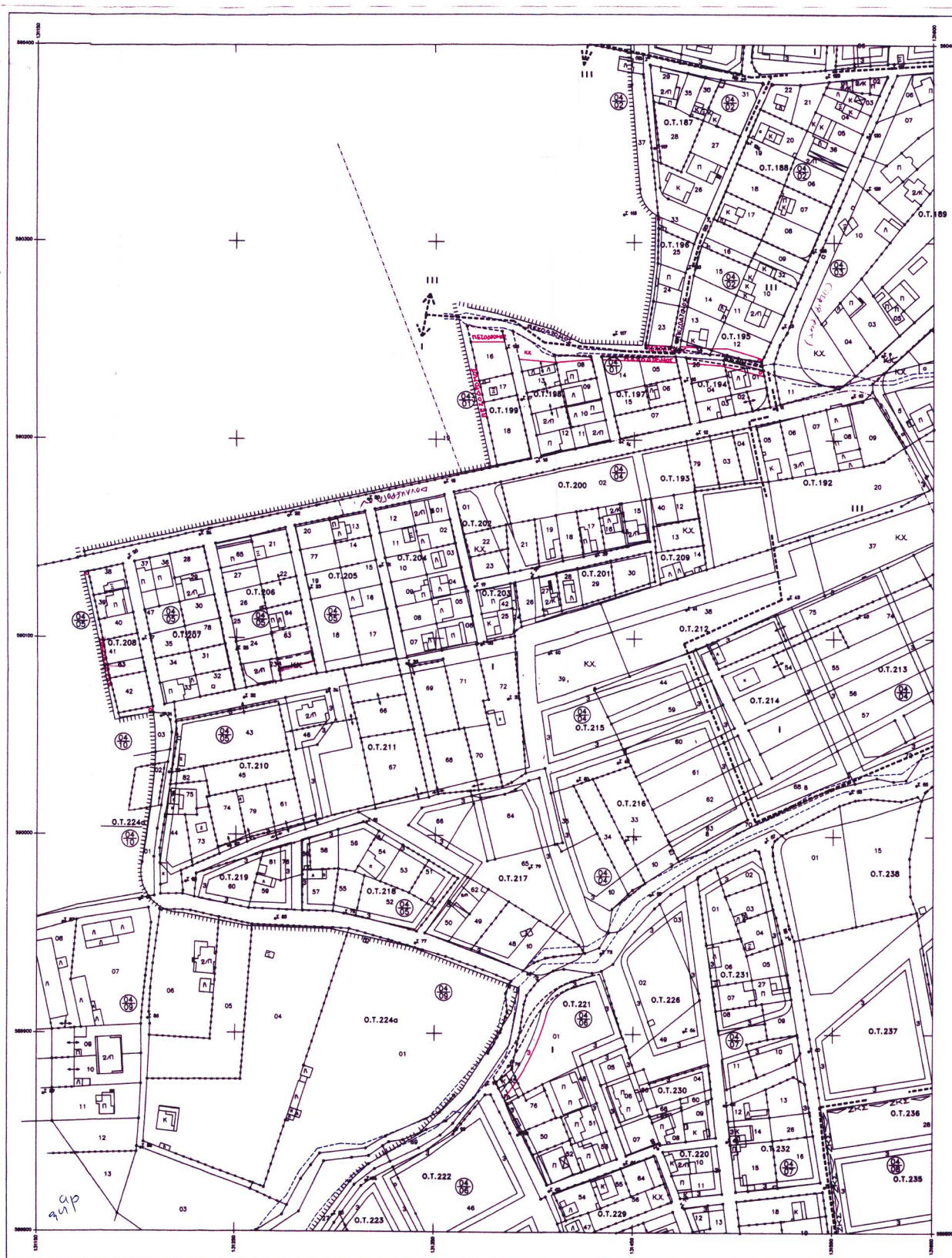
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ.

τεύχος Δ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
"Οι τεχνικές λύσεις στο σχεδιάγραμμα  
ήταν συγκριμένες κατά ποσοστό 24 %"











# ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γετονιάς  
 Οριο Πυκνοδομημένης περιοχής  
 --- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)  
 --- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)  
 ----- Καταργούμενο τμήμα σχεδίου  
 Γενική Κατοικία  
 Λιανικό εμπόριο, εξυπηρέτησης, αναψυχή  
 Ελεύθερος Χώρος Κανόχρηστος  
 ----- Οριο Τομέα Συντελεστή και λοιπών όρων δόμησης  
 I - V Τομείς Συντελεστών Δόμησης  
 000000000 Οριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης  
 Τουρισμός  
 Οριοθέτηση ρέματος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-98)  
 --- Γραμμή Αιγιαλού (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)  
 --- Γραμμή Παραλίας (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)

07/03

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΠΟΛΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

## ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΝΕΩΝ ΠΑΓΑΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ 33-2-05  
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ



Αντιπρόεδρος  
Αρχηγός Τμήματος με Α Βαθμό

Αδώνιδης Αικατερίνη  
Αρχηγός Τμήματος  
με Α Βαθμό

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της συνοικίας Νέων Παγασών Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα:

1. Μετατόπιση οικοδομικής γραμμής λόγω ρέματος στα Ο.Τ. 304-305-306-307.
2. Κατάργηση πρασιών στο Ο.Τ. 96 μεταξύ των Ο.Τ. 96 και 95. Ο πεζοδρόμος γίνεται δρόμος (διαπλάτυνση).
3. Διαφοροποίηση της θέσης μικρού κοινοχρήστου χώρου στην Ν.Α. γωνία του Ο.Τ. 145.
4. Μικρή αλλαγή και καθορισμός πεζοδρόμου προς την πλευρά του ρέματος χωρίς αύξηση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 301.
5. Κατάργηση πρασιών από την πλευρά του ρέματος στα Ο.Τ. 107 και 107<sup>α</sup>. Επιπλέον διαφοροποίηση της οικοδομικής γραμμής στα οικοπέδα 20 και 21 του Ο.Τ. 107.
6. Δημιουργία πεζοδρόμου νοτιοδυτικά του Ο.Τ. 97 χωρίς μείωση του οικοδομικού τετραγώνου.
7. Αύξηση του κοινοχρήστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 36 και 31 χωρίς μείωση του οικοδομισμού χώρου.
8. Δημιουργία πεζοδρόμου περιμετρικά στους χώρους παιδικής χαράς που βρίσκονται πλησίον των Ο.Τ. 283 και Ο.Τ. 82 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
9. Μείωση πλάτους πεζοδρόμου λόγω κτίσματος μεταξύ των Ο.Τ. 13 και 14.
10. Δημιουργία πεζοδρόμων έξωθεν ορίου σχεδίου πόλης χωρίς να θιγούνται τα οικοπέδα της Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ. 13 και 14.
11. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θιγούνται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 9-265-269.
12. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θιγούνται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 2-4-224.

13. Μείωση από την πλευρά του ρέματος των Ο.Τ. 194-195-196-197-198-199-221.
14. Δημιουργία πεζοδρόμου στο όριο του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 199-208 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
15. Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3,0 μ και 1,5 μ από την πλευρά εκτός σχεδίου και 1,5 μ μέσα στις ιδιοκτησίες (Ο.Τ. 196).
- 15<sup>α</sup>. Μείωση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 206 ίση με την εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας Μπιλιούρη (αρ. κτ. 04-05-63).
16. Μείωση χώρου παιδικής χαράς από την πλευρά του ρέματος στο Ο.Τ. 178 με αύξηση της ζώνης ρέματος.
17. Κατάργηση τμήματος της πρασιάς και μείωση του Ο.Τ. 180 από την πλευρά του ρέματος.
18. Διάρθρωση του Ο.Τ. 163, με πεζοδρόμο σε δυο οικοδομικά τετράγωνα, καθώς και δημιουργία κοινοχρήστου χώρου και πεζοδρόμου στο νοτιοανατολικό άκρο.
19. Δημιουργία χώρου πλατείας γύρω από την εκκλησία στο Ο.Τ. 151, με δημιουργία πεζοδρόμου δυτικά της εκκλησίας.
20. Κατάργηση του χαρακτηρισμού ως πεζοδρόμου της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στο τμήμακάθετα της οδού Αθηνών.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 560/2005 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 23-2-05

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Το τεχνικό έργο στο σχεδιαγράμμο  
στην ανακρινόμενη από ποσοστό 34 %





ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΑΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γετονιάς  
 Οριο Πυκνοδομημένης περιοχής  
----- Ρυμοτομική Γραμμή (πρόσνη)  
----- Οικοδομική Γραμμή (κόσκινη)  
----- Καταργούμενο τμήμα σχεδίου  
 Γενική Κατοικία  
 Κ Λιανικό εμπόριο, εξυπηρέτησης, αναψυχή  
 Κ.Κ. Ελεύθερος Χώρος Κανόχρηστος  
----- Οριο Τομέα Συντελεστή και λοιπών όρων δόμησης  
I - V Τομείς Συντελεστών Δόμησης  
----- Οριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης  
 Τ Τουρισμός  
 Οριοθέτηση ρέματος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-96)  
----- Γραμμή Αιγιαλού (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)  
----- Γραμμή Παραλίας (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)

08/05

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΝΕΩΝ  
ΠΑΓΑΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ  
Η ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ



Αποφασιστικό  
Αριθμός 1505  
Απόφαση με Α Βαθμό

Αδώνις  
Αρχιτέκτων Μηχανικός  
με Α Βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

- Εγκρίνουμε την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της συνοικίας Νέων Παγασών Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα:
1. Μετατόπιση οικοδομικής γραμμής λόγω ρέματος στα Ο.Τ. 304-305-306-307.
  2. Κατάργηση πρασιάς στο Ο.Τ. 96 μεταξύ των Ο.Τ. 96 και 95. Ο πεζοδρόμος γίνεται δρόμος (διαπλάτυνση).
  3. Διαφοροποίηση της θέσης μικρού κοινοχρήστου χώρου στην Ν.Α. γωνία του Ο.Τ. 145.
  4. Μικρή αλλαγή και καθορισμός πεζοδρόμου προς την πλευρά του ρέματος χωρίς αύξηση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 301.
  5. Κατάργηση πρασιάς από την πλευρά του ρέματος στα Ο.Τ. 107 και 107". Επιπλέον διαφοροποίηση της οικοδομικής γραμμής στα οικοπέδα 20 και 21 του Ο.Τ. 107.
  6. Δημιουργία πεζοδρόμου νοτιοδυτικά του Ο.Τ. 97 χωρίς μείωση του οικοδομικού τετραγώνου.
  7. Αύξηση του κοινοχρήστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 36 και 31 χωρίς μείωση του οικοδομήσιμου χώρου.
  8. Δημιουργία πεζοδρόμου περιμετρικά στους χώρους παιδικής χαράς που βρίσκονται πλησίον των Ο.Τ. 283 και Ο.Τ. 82 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
  9. Μείωση πλάτους πεζοδρόμου λόγω κτίσματος μεταξύ των Ο.Τ. 13 και 14.
  10. Δημιουργία πεζοδρόμων εξωθεν ορίου σχεδίου πόλης χωρίς να θίγονται τα οικόπεδα της Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ. 13 και 14.
  11. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θίγονται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 9-265-269.
  12. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θίγονται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 2-4-224.

13. Μείωση από την πλευρά του ρέματος των Ο.Τ. 194-195-196-197-198-199-221.
14. δημιουργία πεζοδρόμου στο όριο του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 199-208 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
15. Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3,0 μ και 1,5 μ από την πλευρά εκτός σχεδίου και 1,5 μ μέσα στις ιδιοκτησίες (Ο.Τ. 196).
- 15". Μείωση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 206 ίση με την εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας Μαυλιούρη (αρ.κτ.04-05-63).
16. Μείωση χώρου παιδικής χαράς από την πλευρά του ρέματος στο Ο.Τ. 178 με αύξηση της ζώνης ρέματος.
17. Κατάργηση τμήματος της πρασιάς και μείωση του Ο.Τ. 180 από την πλευρά του ρέματος.
18. Διαίρεση του Ο.Τ. 163, με πεζοδρόμο σε δυο οικοδομικά τετράγωνα, καθώς και δημιουργία κοινοχρήστου χώρου και πεζοδρόμου στο νοτιοανατολικό άκρο.
19. Δημιουργία χώρου πλατείας γύρω από την εκκλησία στο Ο.Τ. 151, με δημιουργία πεζοδρόμου δυτικά της εκκλησίας.
20. Κατάργηση του χαρακτηρισμού ως πεζοδρόμου της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στο τμήμα κάτω της οδού Αθηνών.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 560/2005 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 8/5/05

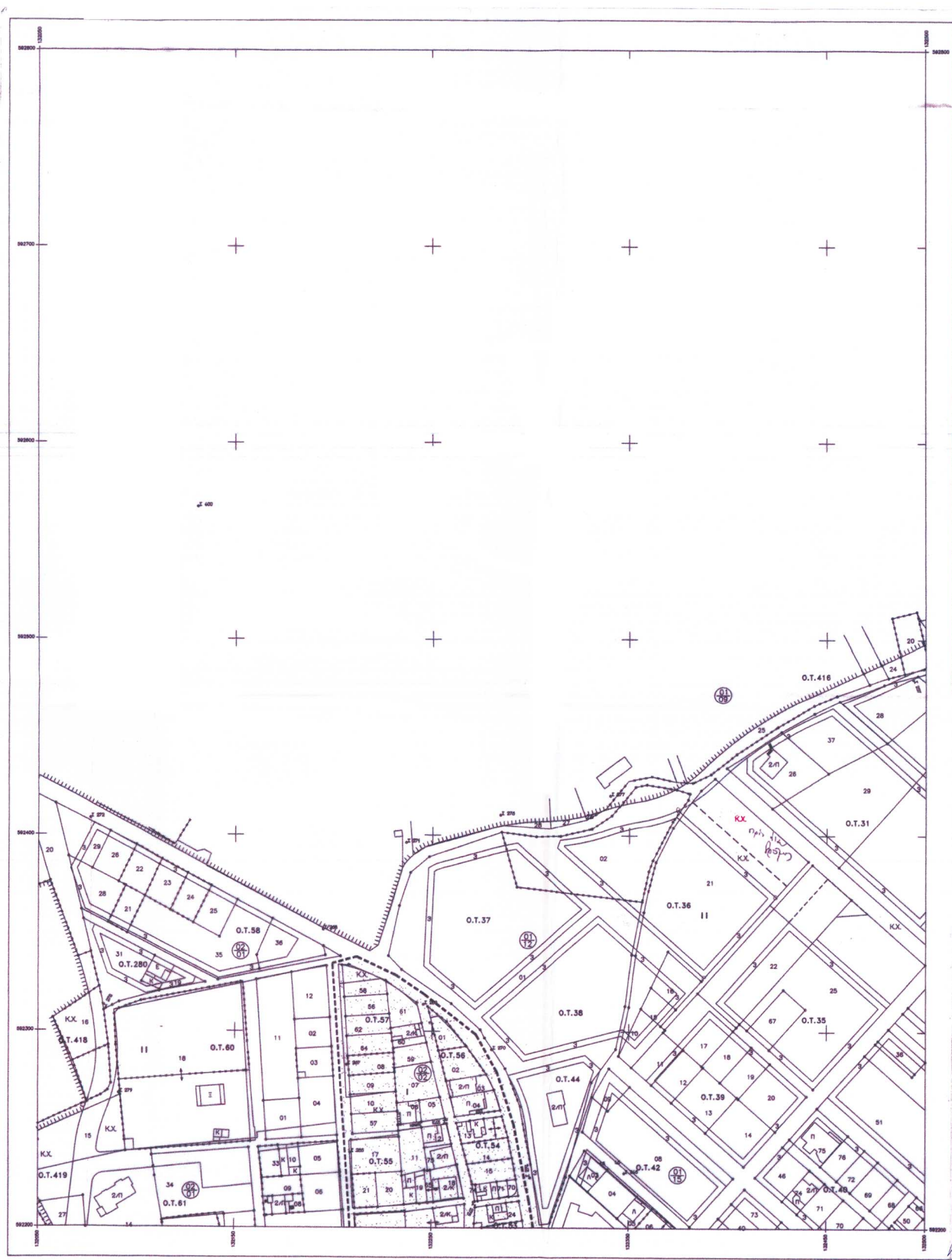
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
έγινε συμπλήρωση κατά ποσοστό 74 %





ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Παλεοδομικής Ενότητας - Γετονιάς  
Οριο Πυκνοδομημένης περιοχής  
Ρυμοτομική Γραμμή (ηράσιση)  
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)  
Καταργούμενο τμήμα σχεδίου  
Γενική Κατοικία  
Κ Λιανικό εμπόριο, εξυπηρέτησης, αναμικτή  
Κ.Κ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος  
Οριο Τομέα Συντελεστή και λοιπών όρων δόμησης  
I - V Τομείς Συντελεστών Δόμησης  
Οριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης  
Τ Τουρισμός  
Οριοθέτηση ρέματος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-86)  
Γραμμή Αλγιάου (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-88)  
Γραμμή Παραλίου (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-88)

09/64

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΠΟΛΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΝΕΩΝ  
ΠΑΓΑΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ 25-2-2005  
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΟΠΕ



Αντιστάσια Διευκρίνου  
Αρχ. των Μητρώων με Α βαθμό

Αδμού Χυοτερήν  
Αρχιτέκτων Μηχανικός  
με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της συνοικίας  
Νέων Παγασών Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα:

1. Μετάθεση οικοδομικής γραμμής λόγω ρέματος στα Ο.Τ. 304-305-306-307.
2. Κατάργηση πρασιάς στο Ο.Τ. 96 μεταξύ των Ο.Τ. 96 και 95. Ο πεζοδρόμος γίνεται δρόμος (διαλάτινση).
3. Διαφοροποίηση της θέσης μικρού κοινοχρήστου χώρου στην Ν.Α. γωνία του Ο.Τ. 145.
4. Μικρή αλλαγή και καθορισμός πεζοδρόμου προς την πλευρά του ρέματος χωρίς αύξηση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 301.
5. Κατάργηση πρασιάς από την πλευρά του ρέματος στα Ο.Τ. 107 και 107<sup>Α</sup>. Επιπλέον διαφοροποίηση της οικοδομικής γραμμής στα οικοπέδα 20 και 21 του Ο.Τ. 107.
6. Δημιουργία πεζοδρόμου νοτιοδυτικά του Ο.Τ. 97 χωρίς μείωση του οικοδομικού τετραγώνου.
7. Αύξηση του κοινοχρήστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 36 και 31 χωρίς μείωση του οικοδομήσιμου χώρου.
8. Δημιουργία πεζοδρόμου περιμετρικά στους χώρους παιδικής χαράς που βρίσκονται πλησίον των Ο.Τ. 283 και Ο.Τ. 82 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
9. Μείωση πλάτους πεζοδρόμου λόγω κτίσματος μεταξύ των Ο.Τ. 13 και 14.
10. Δημιουργία πεζοδρόμων έξωθεν ορίου σχεδίου πόλης χωρίς να θιγονται τα οικοπέδα της Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ. 13 και 14.
11. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θιγονται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 9-265-269.
12. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θιγονται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 2-4-224.

13. Μείωση από την πλευρά του ρέματος των Ο.Τ. 194-195-196-197-198-199-221.
14. Δημιουργία πεζοδρόμου στο όριο του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 199-208 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
15. Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3,0 μ. και 1,5 μ. από την πλευρά εκτός σχεδίου και 1,5 μ. μέσα στις ιδιοκτησίες (Ο.Τ. 196).
- 15<sup>Α</sup>. Μείωση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 206 ίση με την εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας Μπίλνιερη (αρ.κτ.04-05-63).
16. Μείωση χώρου παιδικής χαράς από την πλευρά του ρέματος στο Ο.Τ. 178 με αύξηση της ζώνης ρέματος.
17. Κατάργηση τμήματος της πρασιάς και μείωση του Ο.Τ. 180 από την πλευρά του ρέματος.
18. Διάρθρωση του Ο.Τ. 163, με πεζοδρόμο σε δυο οικοδομικά τετράγωνα, καθώς και δημιουργία κοινοχρήστου χώρου και πεζοδρόμου στο νοτιοανατολικό άκρο.
19. Δημιουργία χώρου πλατείας γύρω από την εκκλησία στο Ο.Τ. 151, με δημιουργία πεζοδρόμου δυτικά της εκκλησίας.
20. Κατάργηση του χειμακτηρισμού ως πεζοδρόμου της οδοί Ηρώων Πολυτεχνείου στο τμήμα κάτωτα της οδοί Αθηνών.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 560/2005 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 2-2-05

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
έγινε αντικατάσταση ποσοστού 34 %







# ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
-  Οριο Ποικιλομορφικής περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
- Καταργούμενο τμήμα σχεδίου
-  Γενική Κατοικία
-  Κ Λιανικό εμπόριο, εξυπηρέτησης, αναψυχή
-  K.L. Ελεύθερος Χώρος Κανόχρηστος
- Οριο Τομέα Συντελεστή και λοιπών όρων δόμησης
- I - V Ταμείς Συντελεστών Δόμησης
- ΟΟΟΟΟΟΟΟ Οριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
-  Τ Τουρισμός
-  Οριοθέτηση ρέματος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-96)
- Γραμμή Αγγαλού (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)
- Γραμμή Παραλίας (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)

οτιος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

## ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΝΕΩΝ ΠΑΓΑΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ 22.2.2005  
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ



Αποστολή Διεύθυνσης  
Αρχ. Τον Μην. 2/2005 με Α Βαθμό

Αποδοχή Καταρτίστη  
Αρχιτεκτονικού  
με Α' βαθμό

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε με την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της συνοικίας Νέων Παγασών Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα:

1. Μετάθεση οικοδομικής γραμμής λόγω ρέματος στα Ο.Τ. 304-305-306-307.
2. Κατάργηση πρασιάς στο Ο.Τ. 96 μεταξύ των Ο.Τ. 96 και 95. Ο πεζοδρόμος γίνεται δρόμος (διαπλάτυνση).
3. Διαφοροποίηση της θέσης μικρού κοινοχρήστου χώρου στην Ν.Α. γωνία του Ο.Τ. 145.
4. Μικρή αλλαγή και καθορισμός πεζοδρόμου προς την πλευρά του ρέματος χωρίς αύξηση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 301.
5. Κατάργηση πρασιάς από την πλευρά του ρέματος στα Ο.Τ. 107 και 107". Επιπλέον διαφοροποίηση της οικοδομικής γραμμής στα οικοπέδα 20 και 21 του Ο.Τ. 107.
6. Δημιουργία πεζοδρόμου νοτιοδυτικά του Ο.Τ. 97 χωρίς μείωση του οικοδομικού τετραγώνου.
7. Αύξηση του κοινοχρήστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 36 και 31 χωρίς μείωση του οικοδομικού χώρου.
8. Δημιουργία πεζοδρόμου περιμετρικά στους χώρους παιδικής χαράς που βρίσκονται πλησίον των Ο.Τ. 283 και Ο.Τ. 82 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
9. Μείωση πλάτους πεζοδρόμου λόγω κτίσματος μεταξύ των Ο.Τ. 13 και 14.
10. Δημιουργία πεζοδρόμων έξωθεν ορίου σχεδίου πόλης χωρίς να θιγούνται τα οικοπέδα της Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ. 13 και 14.
11. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θιγούνται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 9-265-269.
12. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θιγούνται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 2-4-224.

13. Μείωση από την πλευρά του ρέματος των Ο.Τ. 194-195-196-197-198-199-221.
14. δημιουργία πεζοδρόμου στο όριο του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 199-208 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
15. Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3,0 μ και 1,5 μ από την πλευρά εκτός σχεδίου και 1,5 μ μέσα στις ιδιοκτησίες (Ο.Τ. 196).
- 15". Μείωση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 206 ίση με την εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας Μπυλιούρη (αρ. κτ. 04-05-63).
16. Μείωση χώρου παιδικής χαράς από την πλευρά του ρέματος στο Ο.Τ. 178 με αύξηση της ζώνης ρέματος.
17. Κατάργηση τμήματος της πρασιάς και μείωση του Ο.Τ. 180 από την πλευρά του ρέματος.
18. Διαίρεση του Ο.Τ. 163, με πεζοδρόμο σε δυο οικοδομικά τετράγωνα, καθώς και δημιουργία κοινοχρήστου χώρου και πεζοδρόμου στο νοτιοανατολικό άκρο.
19. Δημιουργία χώρου πλατείας γύρω από την εκκλησία στο Ο.Τ. 151, με δημιουργία πεζοδρόμου δυτικά της εκκλησίας.
20. Κατάργηση του χαρακτηρισμού ως πεζοδρόμου της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στο τμήμα κάτω της οδού Αθηνών.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 560/2005 απόφασης

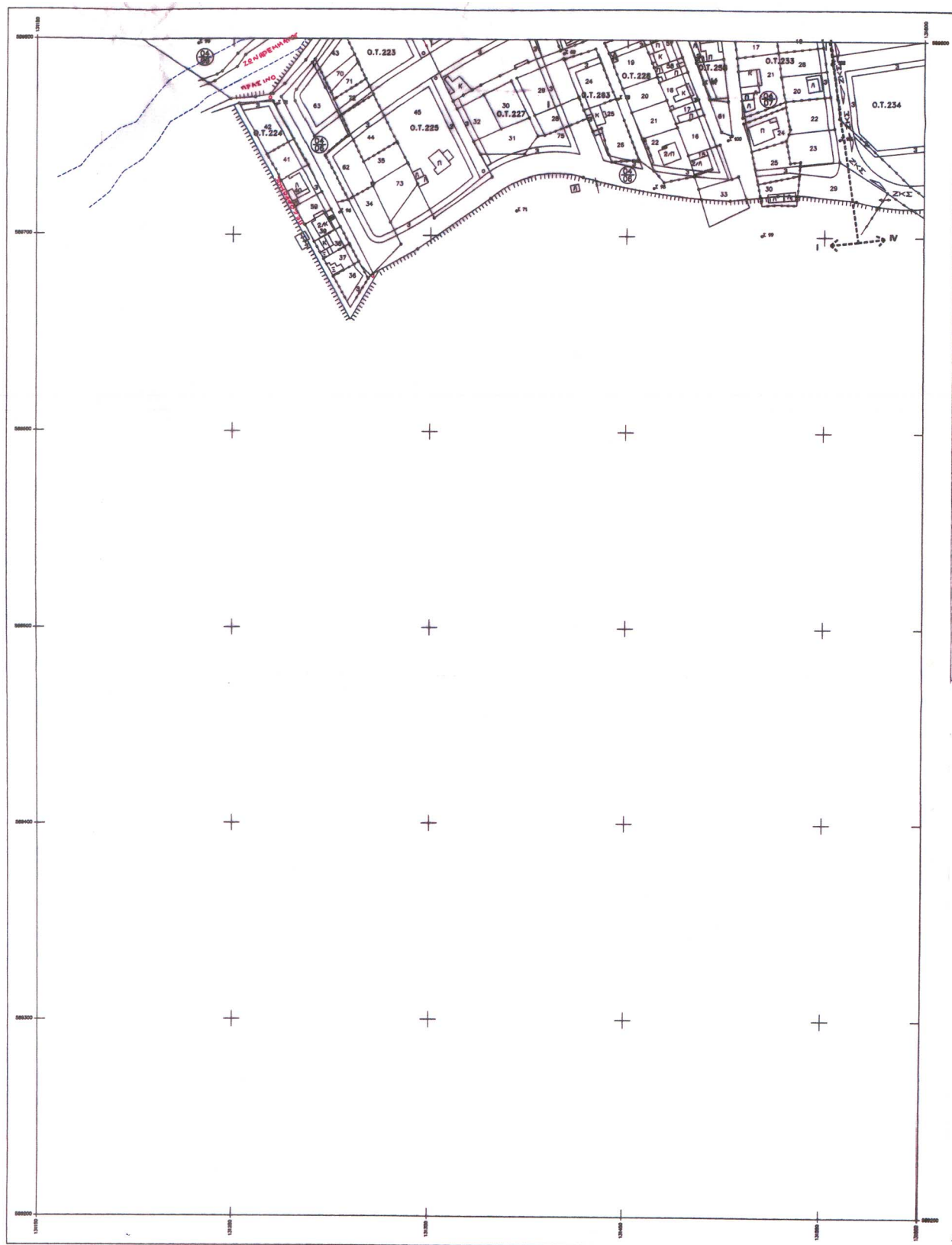
ΒΟΛΟΣ 23-4-05

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΠΤΙΩΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ















ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για Τεκτονικές Λειτουργίες, στο σχεδιασμό  
όπου συνάδωνται κατά ποσοστό 34%



# ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γετονιάς  
 Οριο Πυρνοδομημένης περιοχής  
 Ρυμοτομική Γραμμή (πρόσληψη)  
 Οικοδομική Γραμμή (έκταση)  
 Καταργούμενο τμήμα σχεδίου  
 Γενική Κατοικία  
 Κ Λιανικό εμπόριο, εξυπηρέτησης, αναψυχή  
 Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος  
 Οριο Τομέα Συντέλεστη και λοιπών όρων δόμησης  
 1- V Τομέας Συντελεστών Δόμησης  
 Οριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης  
 T Τουρισμός  
 Οριοθέτηση ρέματος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-88)  
 Γραμμή Αγκυλίου (ΦΕΚ 799 Δ/ 1-10-88)  
 Γραμμή Παράλλης (ΦΕΚ 799 Δ/ 1-10-88)

07/82

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

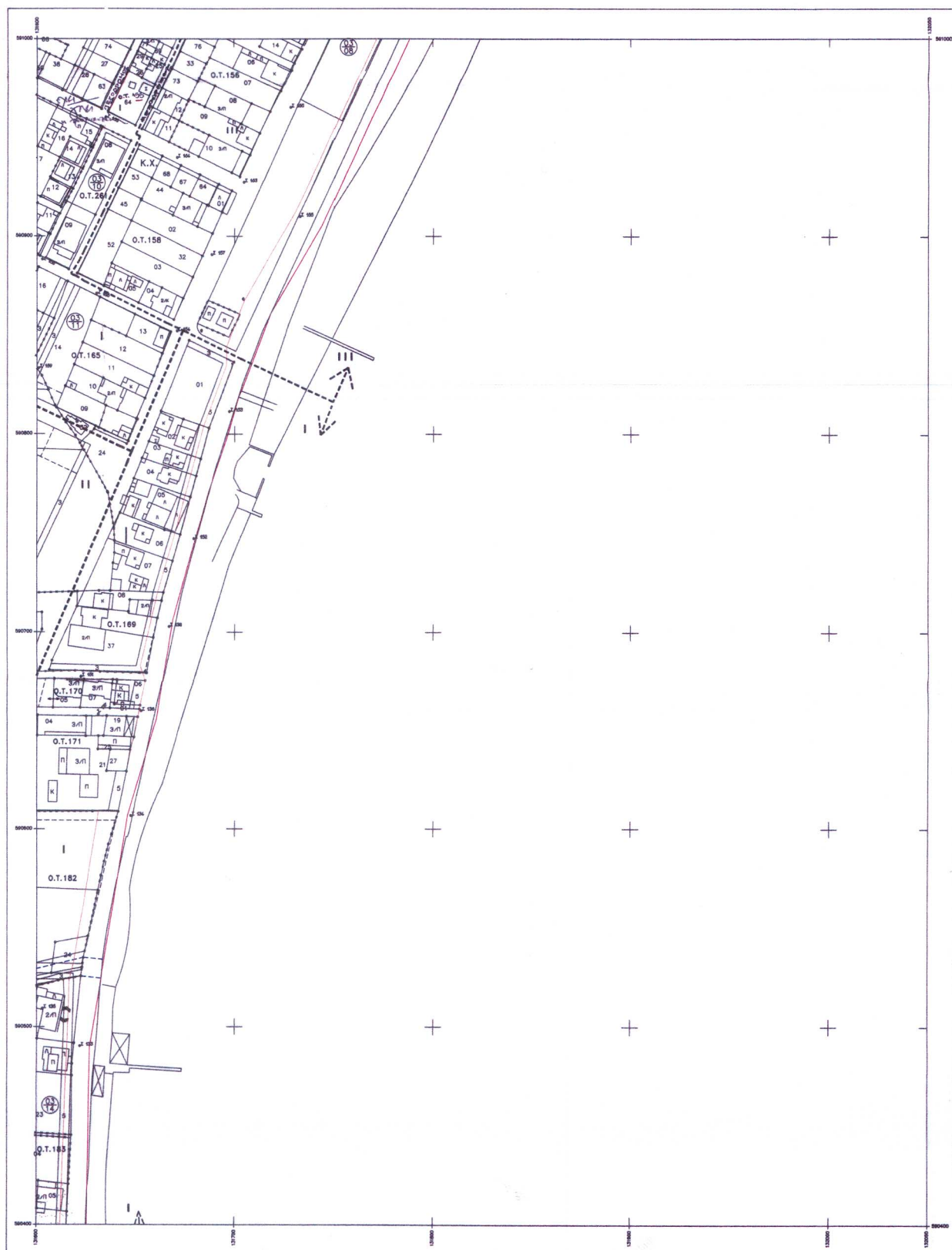
## ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΝΕΩΝ ΠΑΓΑΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ 23-2-85  
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΩΠΕ

Αντικείμενο: Συνοικίας  
Αρχ/ων: Δ/Τ 13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/240





**ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- ||||| Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γετονιάς  
Οριο Πυκνοδομημένης περιοχής  
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)  
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)  
Καταργούμενο τμήμα σχεδίου  
Γενική Κατοικία  
Κ Λιανικό εμπόριο, εξυπηρέτησης, αναψυχή  
Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος  
Οριο Τομέα Συντελεστή και λοιπών όρων δόμησης  
I - V Τομείς Συντελεστών Δόμησης  
Οριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης  
Τ Τουρισμός  
Οριοθέτηση ρέματος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-96)  
Γραμμή Αγκισιά (ΦΕΚ 756 Δ/ 1-10-98)  
Γραμμή Παροχιάς (ΦΕΚ 756 Δ/ 1-10-98)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΠΟΛΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΝΕΩΝ ΠΑΓΑΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ**

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ  
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ

Αναστάσια Λαγκίδου  
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΠΤΗ ΑΠΟΦΑΣΗ

Εγκρίνουμε την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της συνοικίας Νέων Παγασών Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα:

1. Μετατόπιση οικοδομικής γραμμής λόγω ρέματος στα Ο.Τ. 304-305-306-307.
2. Κατάργηση πρασιάς στο Ο.Τ. 96 μεταξύ των Ο.Τ. 96 και 95.Ο πεζοδρόμος γίνεται δρόμος (διαπλάτυνση).
3. Διαφοροποίηση της θέσης μικρού κοινοχρήστου χώρου στην Ν.Α. γωνία του Ο.Τ.145.
4. Μικρή αλλαγή και καθορισμός πεζοδρόμου προς την πλευρά του ρέματος χωρίς αύξηση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ 301.
5. Κατάργηση πρασιάς από την πλευρά του ρέματος στα Ο.Τ 107 και 107". Επιπλέον διαφοροποίηση της οικοδομικής γραμμής στα οικοπέδα 20 και 21 του Ο.Τ 107.
6. Δημιουργία πεζοδρόμου νοτιοδυτικά του Ο.Τ 97 χωρίς μείωση του οικοδομικού τετραγώνου.
7. Αύξηση του κοινοχρήστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 36 και 31 χωρίς μείωση του οικοδομήσιμου χώρου.
8. Δημιουργία πεζοδρόμου περιμετρικά στους χώρους παιδικής χαράς που βρίσκονται πλησίον των Ο.Τ. 283 και Ο.Τ.82 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
9. Μείωση πλάτους πεζοδρόμου λόγω κτισμάτος μεταξύ των Ο.Τ. 13 και 14.
10. Δημιουργία πεζοδρόμων εξωθεν ορίου σχεδίου πόλης χωρίς να θιγονται τα οικοπέδα της Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ. 13 και 14.
11. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θιγονται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 9-265-269.
12. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θιγονται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 2-4-224.

13. Μείωση από την πλευρά του ρέματος των Ο.Τ. 194-195-196-197-198-199-221.  
14. δημιουργία πεζοδρόμου στο όριο του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 199-208 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.  
15. Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3,0 μ και 1,5 μ από την πλευρά εκτός σχεδίου και 1,5 μ μέσα στις ιδιοκτησίες (Ο.Τ. 196).  
15". Μείωση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 206 ίση με την εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας Μπύλαουρη (αρ.κτ.04-05-63).  
16. Μείωση χώρου παιδικής χαράς από την πλευρά του ρέματος στο Ο.Τ. 178 με αύξηση της ζώνης ρέματος.  
17. Κατάργηση τμήματος της πρασιάς και μείωση του Ο.Τ. 180 από την πλευρά του ρέματος.  
18. Διάρθρωση του Ο.Τ. 163, με πεζοδρόμο σε δυο οικοδομικά τετράγωνα, καθώς και δημιουργία κοινοχρήστου χώρου και πεζοδρόμου στο νοτιοανατολικό άκρο.  
19. Δημιουργία χώρου πλατείας γύρω από την εκκλησία στο Ο.Τ. 151, με δημιουργία πεζοδρόμου δυτικά της εκκλησίας.  
20. Κατάργηση του χαρακτηρισμού ως πεζοδρόμου της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στο τμήμα κάθετα της οδού Αθηνών.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 560/2005 απόφασης

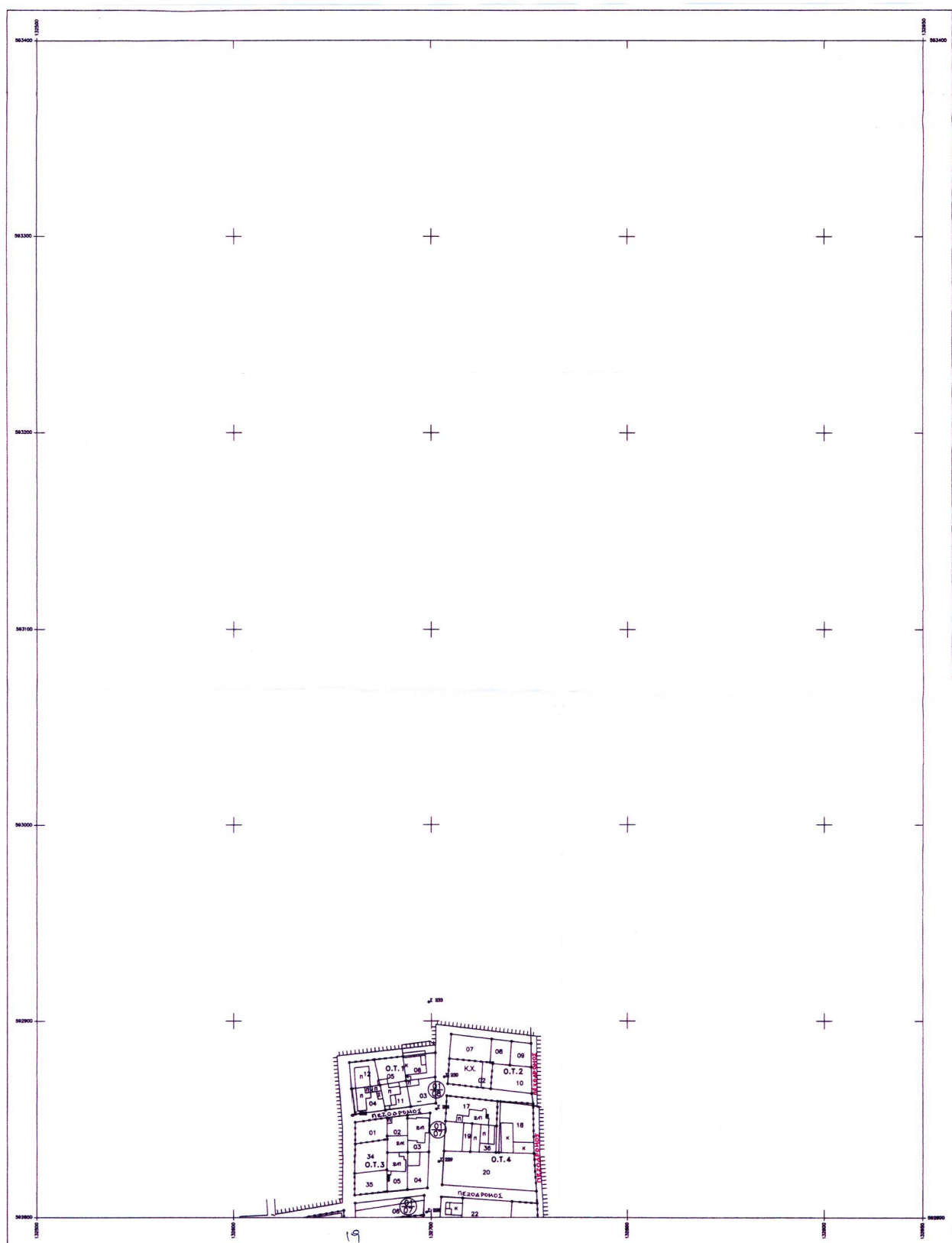
ΒΟΛΟΣ 23-2-05

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ.                    τεύχος Δ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
δεν αναφέρεται κατάταξη στο 3η %



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γετονιάς  
----- Οριο Πυκνοδομημένης περιοχής  
----- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)  
----- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)  
----- Καταργούμενο τμήμα σχεδίου  
----- Γενική Κατοικία  
----- Κ Λιανικό εμπόριο, εξυπηρέτησεις, αναμικτή  
----- Κ.Κ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος  
----- Οριο Τομέα Συντελεστή και λοιπών όρων δόμησης  
I - V Τομείς Συντελεστών Δόμησης  
----- Οριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης  
----- Τ Τουρισμός  
----- Οριοθέτηση ρέματος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-98)  
----- Γραμμή Αγκυλώ (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)  
----- Γραμμή Παραλίου (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)

10/08

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΩΛΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΝΕΩΝ  
ΠΑΓΑΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ  
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΓΕΩΧΩΡΕ



Ανστάσιος Γεωργίου  
Αρχ/των Μητρώδ με Α βαθμό

Αδάου Ε. Κατερίνη  
Αρχ/τιών Μητρώδ με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της συνοικίας  
Νέων Παγασών Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα:

1. Μετατόπιση οικοδομικής γραμμής λόγω ρέματος στα Ο.Τ. 304-305-306-307.
2. Κατάργηση πρασιάς στο Ο.Τ. 96 μεταξύ των Ο.Τ. 96 και 95. Ο πεζοδρόμος γίνεται δρόμος (διαπλάτυνση).
3. Διαφοροποίηση της θέσης μικρού κοινοχρήστου χώρου στην Ν.Α. γωνία του Ο.Τ. 145.
4. Μικρή αλλαγή και καθορισμός πεζοδρόμου προς την πλευρά του ρέματος χωρίς αύξηση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 301.
5. Κατάργηση πρασιάς από την πλευρά του ρέματος στα Ο.Τ. 107 και 107". Επιπλέον διαφοροποίηση της οικοδομικής γραμμής στα οικοπέδα 20 και 21 του Ο.Τ. 107.
6. Δημιουργία πεζοδρόμου νοτιοδυτικά του Ο.Τ. 97 χωρίς μείωση του οικοδομικού τετραγώνου.
7. Αύξηση του κοινοχρήστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 36 και 31 χωρίς μείωση του οικοδομήσιμου χώρου.
8. Δημιουργία πεζοδρόμων περιμετρικά στους χώρους παιδικής χαράς που βρίσκονται πλησίον των Ο.Τ. 283 και Ο.Τ. 82 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
9. Μείωση πλάτους πεζοδρόμου λόγω κτίσματος μεταξύ των Ο.Τ. 13 και 14.
10. Δημιουργία πεζοδρόμων εξωθεν ορίου σχεδίου πόλης χωρίς να θιγούνται τα οικοπέδα της Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ. 13 και 14.
11. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θιγούνται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 9-265-269.
12. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θιγούνται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 2-4-224.

13. Μείωση από την πλευρά του ρέματος των Ο.Τ. 194-195-196-197-198-199-221.
14. δημιουργία πεζοδρόμου στο όριο του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 199-208 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
15. Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3,0 μ και 1,5 μ από την πλευρά εκτός σχεδίου και 1,5 μ μέσα στις ιδιοκτησίες (Ο.Τ. 196).
- 15°. Μείωση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 206 ίση με την εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας Μπυλιούρη (αρ.κτ.04-05-63).
16. Μείωση χώρου παιδικής χαράς από την πλευρά του ρέματος στο Ο.Τ. 178 με αύξηση της ζώνης ρέματος.
17. Κατάργηση τμήματος της πρασιάς και μείωση του Ο.Τ. 180 από την πλευρά του ρέματος.
18. Διείρεση του Ο.Τ. 163, με πεζοδρόμο σε δυο οικοδομικά τετράγωνα, καθώς και δημιουργία κοινοχρήστου χώρου και πεζοδρόμου στο νοτιοανατολικό άκρο.
19. Δημιουργία χώρου πλατείας γύρω από την εκκλησία στο Ο.Τ. 151, με δημιουργία πεζοδρόμου δυτικά της εκκλησίας.
20. Κατάργηση του χαρακτηρισμού ως πεζοδρόμου της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στο τμήμακάθετα της οδού Αθηνών.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 560/2005 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 23-9-05

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαστικό  
έργο επισημαίνεται κατά παράρτημα 34





ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γετονιάς  
----- Οριο Πυκνοδομημένης περιοχής  
----- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)  
----- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)  
----- Καταργούμενο τμήμα σχεδίου  
----- Γενική Κατοικία  
----- Κ Λιανικό εμπόριο, εξυπηρέτησεις, αναμικτή  
----- Κ.Κ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος  
----- Οριο Τομέα Συντελεστή και λοιπών όρων δόμησης  
----- I - V Τομείς Συντελεστών Δόμησης  
----- Οριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης  
----- Τ Τουρισμός  
----- Οριοθέτηση ρέματος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-96)  
----- Γραμμή Αιγαίου (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)  
----- Γραμμή Παράλιας (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)

09/06

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΝΕΩΝ  
ΠΑΓΑΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ 23-2-05  
Η Δ/ΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ



Διευθυντής  
Αρχ/τος με Α βαθμό

Αντιπρόεδρος  
με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της συνοικίας  
Νέων Παγασών Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα:

1. Μετατόπιση οικοδομικής γραμμής λόγω ρέματος στα Ο.Τ. 304-305-306-307.
2. Κατάργηση πρασιάς στο Ο.Τ. 96 μεταξύ των Ο.Τ. 96 και 95. Ο πεζοδρόμος γίνεται δρόμος (διαπλάτυνση).
3. Διαφοροποίηση της θέσης μικρού κοινοχρήστου χώρου στην Ν.Α. γωνία του Ο.Τ. 145.
4. Μικρή αλλαγή και καθορισμός πεζοδρόμου προς την πλευρά του ρέματος χωρίς αύξηση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 301.
5. Κατάργηση πρασιάς από την πλευρά του ρέματος στα Ο.Τ. 107 και 107<sup>α</sup>. Επιπλέον διαφοροποίηση της οικοδομικής γραμμής στα οικόπεδα 20 και 21 του Ο.Τ. 107.
6. Δημιουργία πεζοδρόμου νοτιοδυτικά του Ο.Τ. 97 χωρίς μείωση του οικοδομικού τετραγώνου.
7. Αύξηση του κοινοχρήστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 36 και 31 χωρίς μείωση του οικοδομήσιμου χώρου.
8. Δημιουργία πεζοδρόμου περιμετρικά στους χώρους παιδικής χαράς που βρίσκονται πλησίον των Ο.Τ. 283 και Ο.Τ. 82 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
9. Μείωση πλάτους πεζοδρόμου λόγω κτισμάτων μεταξύ των Ο.Τ. 13 και 14.
10. Δημιουργία πεζοδρόμων έξωθεν ορίου σχεδίου πόλης χωρίς να θίγονται τα οικόπεδα της Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ. 13 και 14.
11. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θίγονται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 9-265-269.
12. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θίγονται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 2-4-224.

13. Μείωση από την πλευρά του ρέματος των Ο.Τ. 194-195-196-197-198-199-221.  
14. δημιουργία πεζοδρόμου στο όριο του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 199-208 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.

15. Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3,0 μ και 1,5 μ από την πλευρά εκτός σχεδίου και 1,5 μ μέσα στις ιδιοκτησίες (Ο.Τ. 196).

15<sup>α</sup>. Μείωση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 206 ίση με την εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας Μπαλιοτήρη (αρ.κτ.04-05-63).

16. Μείωση χώρου παιδικής χαράς από την πλευρά του ρέματος στο Ο.Τ. 178 με αύξηση της ζώνης ρέματος.

17. Κατάργηση τμήματος της πρασιάς και μείωση του Ο.Τ. 180 από την πλευρά του ρέματος.

18. Αφαίρεση του Ο.Τ. 163, με πεζοδρόμο σε δυο οικοδομικά τετράγωνα, καθώς και δημιουργία κοινοχρήστου χώρου και πεζοδρόμου στο νοτιοανατολικό άκρο.

19. Δημιουργία χώρου κλατείας γύρω από την εκκλησία στο Ο.Τ. 151, με δημιουργία πεζοδρόμου δυτικά της εκκλησίας.

20. Κατάργηση του χαρακτηρισμού ως πεζοδρόμου της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στο τμήμα κάθετα της οδού Αθηνών.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 560/2005 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 23-2-05

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Ποσοστό λήκυμνος στο σχεδιαγράμμο  
δίνει ολική κλίση κατά ποσοστό 54 %







# ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ 1982 - 1984

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γετονιάς
- Οριο Πυκνοδομημένης περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή (πρόταση)
- Οικοδομική Γραμμή (εγκληνη)
- Καταργούμενο τμήμα σχεδίου
- Γενική Κατοικία
- Κ Λιανικό εμπόριο, εξυπηρέτησεις, αναμυχή
- Κ.Κ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- Οριο Τομέα Συντελεστή και λοιπών όρων δόμησης
- I - V Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- Οριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
- Υ Τουρισμός
- Οριοθέτηση ρέματος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-98)
- Γραμμή Αγκυλώ (ΦΕΚ 758 Δ/ 1-10-98)
- Γραμμή Παραλίας (ΦΕΚ 758 Δ/ 1-10-98)

07/04

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

## ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΝΕΩΝ ΠΑΓΑΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ 25.6.2003  
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ

Αντιστάση Λουκίδου  
Αρχ/της Μητρώδος με Α βαθμό

Αδόμου Αικατερίνη  
Αρχ/της Μητρώδος με Α βαθμό

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της συνοικίας  
Νέων Παγασών Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα:

1. Μετατόπιση οικοδομικής γραμμής λόγω ρέματος στα Ο.Τ. 304-305-306-307.
2. Κατάργηση πρασιάς στο Ο.Τ. 96 μεταξύ των Ο.Τ. 96 και 95. Ο πεζοδρόμος γίνεται δρόμος (διαπλάτυνση).
3. Διαφοροποίηση της θέσης μικρού κοινοχρήστου χώρου στην Ν.Α. γωνία του Ο.Τ. 145.
4. Μικρή αλλαγή και καθορισμός πεζοδρόμου προς την πλευρά του ρέματος χωρίς αύξηση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 301.
5. Κατάργηση πρασιάς από την πλευρά του ρέματος στα Ο.Τ. 107 και 107<sup>α</sup>. Επιπλέον διαφοροποίηση της οικοδομικής γραμμής στα οικοπέδα 20 και 21 των Ο.Τ. 107.
6. Δημιουργία πεζοδρόμου νοτιοδυτικά του Ο.Τ. 97 χωρίς μείωση του οικοδομικού τετραγώνου.
7. Αύξηση του κοινοχρήστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 36 και 31 χωρίς μείωση του οικοδομήσιμου χώρου.
8. Δημιουργία πεζοδρόμου περιμετρικά στους χώρους παιδικής χαράς που βρίσκονται πλησίον των Ο.Τ. 283 και Ο.Τ. 82 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
9. Μείωση πλάτους πεζοδρόμου λόγω κτίσματος μεταξύ των Ο.Τ. 13 και 14.
10. Δημιουργία πεζοδρόμων έξωθεν ορίου σχεδίου πόλης χωρίς να θιγούνται τα οικοπέδα της Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ. 13 και 14.
11. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θιγούνται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 9-265-269.
12. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θιγούνται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 2-4-224.

13. Μείωση από την πλευρά του ρέματος των Ο.Τ. 194-195-196-197-198-199-221.
14. Δημιουργία πεζοδρόμου στο όριο του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 199-208 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
15. Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3,0 μ και 1,5 μ από την πλευρά εκτός σχεδίου και 1,5 μ μέσα στις ιδιοκτησίες (Ο.Τ. 196).
- 15<sup>α</sup>. Μείωση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 206 ίση με την εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας Μπαλιούρη (αρ. κτ. 04-05-63).
16. Μείωση χώρου παιδικής χαράς από την πλευρά του ρέματος στο Ο.Τ. 178 με αύξηση της ζώνης ρέματος.
17. Κατάργηση τμήματος της πρασιάς και μείωση του Ο.Τ. 180 από την πλευρά του ρέματος.
18. Διείρεση του Ο.Τ. 163, με πεζοδρόμο σε δυο οικοδομικά τετράγωνα, καθώς και δημιουργία κοινοχρήστου χώρου και πεζοδρόμου στο νοτιοανατολικό άκρο.
19. Δημιουργία χώρου κλατείας γύρω από την εκκλησία στο Ο.Τ. 151, με δημιουργία πεζοδρόμου δυτικά της εκκλησίας.
20. Κατάργηση του χαρακτηρισμού ως πεζοδρόμου της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στο τμήμακάθετα της οδού Αθηνών.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 560/2005 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 23.4.05

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

Επικύρωση Τυπογραφείου  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
έχουν σημειωθεί καταστάσεις από 74 %